

# 莆田市不动产登记局文件

莆不动产文〔2021〕2号

---

## 莆田市不动产登记局关于进一步加快推进易地扶贫搬迁安置住房不动产登记工作的通知

市不动产登记交易中心、各县（区、管委会）不动产登记中心：

按照自然资源部办公厅、省自然资源厅关于易地扶贫搬迁安置住房不动产登记工作的有关通知及工作要求，在各不动产登记机构的努力推进下，目前已取得了一定的成效，但从总体完成情况来看，个别县（区）登记进度还是偏慢，与上级要求差距较大。为坚决贯彻落实上级有关易地扶贫搬迁后续扶持工作要求，巩固脱贫攻坚成果，保护搬迁群众权益，结合党史学习教育“我为群众办实事”实践活动，现就加快推进易地扶贫搬迁安置住房不动产登记工作通知如下：

**一、要高度重视。**易地扶贫搬迁安置是脱贫攻坚的重要

组成部分，各不动产登记机构一定要进一步提高政治站位，增强责任感、使命感，充分认识这项工作的重要性。主要负责人要亲自部署、亲自协调、亲自落实，要成立工作专班，简化工作流程，逐宗研究对策。

二、要倒排进度。各不动产登记机构要全面核清未登记易地扶贫搬迁户的身份信息、安置住房审批情况，建立详细的管理台帐，对每一宗扶贫搬迁安置住房不动产登记实行清单管理，细化登记具体措施，办理一宗，销号一宗。

三、要突破瓶颈。前一阶段的工作中，各不动产登记机构反映的一些问题，主要集中在安置住房规划、用地及其他审批手续不完善、少批多占等方面，此类情况自然资源部办公厅（自然资办发[2020]50号）文件已有明确处理意见，各不动产登记机构要深入领会文件精神，切实做好登记工作。

1、关于申请登记主体问题。对于跨村安置的贫困户，可依法采用土地置换或转移户籍的方式办理用地手续；对确实无法按集体土地所有权置换或转移户籍方式办理的，无需提供户籍转移证明，提供迁入村村委会同意建房说明即可。

2、关于审批手续不完善问题。对短期内难以完善手续的安置住房项目，要进一步落实中央精神，由县（区）人民政府制定完善手续的工作方案，出具按时完善手续的承诺书中，不动产登记机构依此办理不动产登记，并将相关工作方案和承诺书存入登记档案。安置住房项目手续完善后，及时完善安置住房不动产登记档案。

3、关于分散安置建房登记面积问题。对于分散安置建房用地实际面积小于批准面积且在批准范围内的（“多批少

占”），按实际面积予以登记；占用宅基地建房面积大于批准面积的（“少批多占”）以及房屋超过规划批准层数、建筑面积的，按照批准面积予以登记，对超面积部分在不动产权证书和登记簿上分别予以注记。

4、关于安置房产权交易问题。根据《福建省发展和改革委员会、福建省扶贫开发领导小组办公室关于推动易地扶贫搬迁问题整改“清零”的通知》（闽发改区域[2020]310号），按照法律法规和政策规定有序开展安置住房不动产权登记，核发不动产权证书，要区别安置房土地性质，严格控制 and 规范安置房交易，建档立卡搬迁户安置房自交付使用起原则上 20 年内不得抵押、出售、转让（依法继承除外）。

5、关于登记费用减免问题。严格落实《财政部 国家税务总局关于免征易地扶贫搬迁有关政府性基金和行政事业性收费政策的通知》（财税[2019]53 号）要求，安置住房不动产登记不得向搬迁群众收取不动产测绘、登记等费用。

**四、要完成任务。**易地扶贫搬迁安置住房不动产登记工作，时间紧，任务重，难度大，各不动产登记机构务必要积极创造条件，开辟绿色通道，主动做好服务，确保在 2021 年 6 月前全面完成。

附：莆田市易地扶贫搬迁安置住房登记情况统计表

莆田市不动产登记局

2021 年 4 月 15 日

莆田市不动产登记局办公室

2021 年 4 月 15 日印发

附件

莆田市易地扶贫搬迁安置住房登记情况统计表

时间：2021年3月30日  
单位：套、个

	县市	建档立卡搬迁户安置住房总体情况				建档立卡搬迁户分散安置住房情况					同步搬迁户安置住房情况				备注
		人口数	安置住房套数	已登记发证		安置住房套数	已登记发证		未登记发证套数	手续待完善套数	人口数	安置住房套数	已登记发证		
				套数	占比		套数	占比					套数	占比	
1	仙游	932	252	133	52.78%	252	133	52.78%	119	189	932	252	133	52.78%	其中:
2	荔城	4	1	1	100.00%	1	1	100.00%	0	0	4	1	1	100.00%	
3	城厢	275	85	26	30.59%	85	26	30.59%	59	59	275	85	26	30.59%	
4	涵江	0	0	0	0.00%	0	0	0.00%	0	0	0	0	0	0.00%	未涉及
5	秀屿	33	9	9	100.00%	9	9	100.00%	0	1	33	9	9	100.00%	
6	北岸	2	1	1	100.00%	1	1	100.00%	0	0	2	1	1	100.00%	
7	湄洲岛	0	0	0	0.00%	0	0	0.00%	0	0	0	0	0	0.00%	未涉及
合计		1246	348	170	48.85%	348	170	48.85%	178	249	1246	348	170	48.85%	